



CONTRIBUTION AU PROJET DE TERRITOIRE

DU CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BOULONNAIS

Adoptée par l'assemblée plénière du 11 décembre 2023

UN TRAVAIL
COMPLÉMENTAIRE
APRÈS CELUI DÉJÀ
EFFECTUÉ EN 2022

2023



CONTRIBUTION AU PROJET DE TERRITOIRE DE LA CAB - 2030

MÉTHODOLOGIE

- ✓ Réunions de Bureau dédiées :
 - Choix de la méthode
 - Mise en place du calendrier
 - Détermination des grilles de lecture et de rédaction
- ✓ Participation des membres du Bureau au forum à destination des partenaires de la CAB
- ✓ Travail des thématiques et rédaction des contributions
- ✓ Validation en séance plénière, après lecture et débat de la synthèse des contributions de l'ensemble des thématiques établie par le rapporteur





4 AXES STRATÉGIQUES



AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte



AXE 2

Vers une économie
plurielle sur tout le
territoire



AXE 3

Aménager : faire
évoluer habitat et
urbanisme



AXE 4

Cohésion sociale :
mutualiser les
actions

CONSTATS GÉNÉRAUX

- ✓ Notre territoire est impacté par le changement climatique
 - montée des eaux,
 - érosion du littoral,
 - élévation des températures moyennes
- ✓ Être au rendez-vous des énergies de demain
- ✓ Une adaptation du territoire à garantir
- ✓ Des politiques communautaires à faire évoluer



PROPOSITIONS



AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte

Verdir la communauté d'agglomération



- ✓ Replanter haies et arbres en campagne
- ✓ Densifier la verdure en ville et dans les zones d'activité
- ✓ Végétaliser les constructions au-delà de ce que réclame la réglementation dans les zones d'habitation
- ✓ Devenir un territoire expérimental



AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte

Des énergies à préserver et à développer

- ✓ Assurer l'approvisionnement en eau
- ✓ Initier l'utilisation des énergies marémotrice et éolienne pour tout nouveau projet
- ✓ Créer de nouveaux bassins de rétentions + entretenir cours d'eau et fossés
- ✓ Réaliser un audit avec l'ADEME pour identifier les sources de production et les axes d'amélioration énergétique dans l'ensemble des communes de la CAB
- ✓ Etablir un plan local de diversification des ressources naturelles pour la production de biogaz (biomasse forestière, méthanisation, etc.)



Repenser les transports et les trajets



AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte



- ✓ Multiplier les pôles multimodaux de stationnement à l'échelle de la CAB
- ✓ Augmenter le cadencement des bus
- ✓ Mettre en place un réseau de navettes électriques dédié aux salariés pour relier zones d'habitation et zones d'activités
- ✓ Encourager les mobilités alternatives : densifier le réseau de pistes cyclables et les connecter entre elles
- ✓ Développer les services liés aux 2 roues (réparation, location, etc.)
- ✓ Végétaliser les constructions liées aux transports



AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte

Immobilier : faciliter les transitions

- ✓ Repenser l'implantation de nouvelles entreprises dans les zones exposées à la montée des eaux et aux inondations, et réfléchir à l'opportunité de rééquilibrer les activités sur le territoire de la CAB
- ✓ Anticiper la transformation de la zone portuaire en prenant en compte les nouvelles énergies émergentes dans le domaine maritime, notamment le GNL et l'hydrogène vert
- ✓ Procéder à la révision / l'optimisation des PLU et SCOT pour prendre en compte les impacts du réchauffement et les rendre moins contraignants afin de permettre la construction et la transformation d'espaces et de bâtis résilients





AXE 1

Une politique
environnementale
qui s'adapte

Renforcer l'usage des circuits courts

- ✓ Renforcer, développer et valoriser les marchés locaux pour privilégier les circuits courts, le maraîchage et l'agriculture biologique



- ✓ La CAB c'est la mer ET la terre : revaloriser toutes les productions locales en multipliant les labels, les confréries, les événements dédiés : fête du hareng, fête des fromages, moules du boulonnais, etc.



AXE 2

Vers une économie plurielle sur tout le territoire

Restructurer l'existant

- ✓ Revoir en profondeur le fonctionnement et la gouvernance du port dans l'intérêt du boulonnais et de ses acteurs économiques, pourvoyeurs majeurs de l'emploi
- ✓ Dépasser le seul tourisme maritime en développant le tourisme d'affaires et événementiel avec une capacité hôtelière suffisante et adaptée. Revaloriser le tourisme vert
- ✓ Restructurer la gare pour améliorer l'accessibilité du territoire et agir auprès de la SNCF pour le désenclavement ferroviaire du boulonnais
- ✓ Revaloriser l'offre de transport pour mieux desservir les communes rurales de l'agglomération en fréquence





AXE 2

Vers une économie
plurielle sur tout le
territoire

Exploiter les synergies du territoire

- ✓ Mettre en place un club de réflexion croisée entre des entrepreneurs marins et agricoles, pour aborder les sujets de la qualité de l'eau, de l'environnement et de fonctionnement en complémentarité
- ✓ Trouver le moyen de limiter le parc de logements en location de vacances ; créer un système de primes à la location traditionnelle, afin de permettre une meilleure utilisation du foncier et garantir à la population de vivre à proximité de son activité
- ✓ Utiliser davantage les ressources logistiques et techniques d'intérêt international de Capécure pour développer les industries agro-alimentaires de l'arrière-pays.





AXE 2

Vers une économie
plurielle sur tout le
territoire



Accompagner le changement

- ✓ Sécuriser et consolider les accès aux zones industrielles et aux places d'intérêt touristique depuis les grands axes routiers qui resteront viables, en prévision de la montée du niveau de la mer
- ✓ Développer une économie centrée sur les effets du réchauffement : nouveaux métiers, conseils, RSE. La CAB peut devenir un laboratoire à l'échelle d'un territoire, en intégrant des actions de protection du littoral, de prise en compte de la montée des eaux, de gestion de sa zone industrialo-portuaire
- ✓ Développer des vergers et potagers communautaires, et une cuisine communautaire fonctionnant à partir de ces produits. Une friperie et une application de troc communautaire sont à formaliser pour un accès de tous à la seconde main.



AXE 3

Aménager : faire évoluer habitat et urbanisme

Caractériser le territoire

- ✓ Rendre attractives les entrées routières nord, sud et est de l'agglomération boulonnaise en accord avec l'héritage historique (voies romaines ou napoléoniennes)
- ✓ Affirmer le patrimoine de la CAB par la thématisation permanente du mobilier urbain, des parcs, des hôtels, des bâtiments publics, des quartiers
- ✓ Préserver des blocs d'immeubles anciens choisis pour demeurer des témoins de leur temps et constituer des secteurs piétonniers, privilégiant commerces et restaurants.





AXE 3

Aménager : faire évoluer habitat et urbanisme



Dynamiser en intégrant

- ✓ Côté Capécure : profiter de l'implantation de la nouvelle salle de spectacle pour l'identifier davantage encore comme quartier « poumon » du boulonnais : ouverture de percées dans l'Eperon et la gare maritime pour étendre la vision du port et de Capécure depuis le quai Gambetta
- ✓ Faire entrer la lumière et la couleur dans les communes
- ✓ Réfléchir à un système d'incitation à la transition énergétique des bâtiments
- ✓ Revoir les règles d'urbanisme à travers les PLU, PLUi et SCOT, afin d'aider à l'adaptation réelle des constructions anciennes et limiter l'étalement superflu

PROPOSITIONS

Des services pour tous

- ✓ Rendre plus lisible l'action communautaire en organisant dans chaque commune un point d'entrée CAB permettant aux agents des mairies de distribuer la documentation communautaire
- ✓ Mailler le territoire de lieux de proximité (maison France services, centres sociaux numériques, mairies) afin de permettre à chaque habitant d'accéder à des services numériques de médiation et d'accès aux droits
- ✓ Envisager la gratuité des transports en commun
- ✓ Apporter une ingénierie communautaire au bénéfice des petites communes (marchés publics, recherche de subventions) ; les accompagner pour répondre aux nouveaux besoins des populations



AXE 4

Cohésion sociale :
mutualiser les
actions



AXE 4

Cohésion sociale :
mutualiser les
actions

Une coopération renforcée



- ✓ Développer les opportunités de coopération à plusieurs échelles en amenant les communes à réfléchir à des regroupements ou coopérations horizontales (exemple la CTG La Capelle – Conteville – Baincthun)
- ✓ Etudier la question des zones de stationnement (Nausicaa - l'Embarcadère - théâtre)
- ✓ Envisager des « pass » au niveau de l'agglomération avec ciblage des publics, pour l'accès facilité de tous les habitants de la CAB à la culture et au sport



MERCI DE VOTRE
ATTENTION ET DE
VOS QUESTIONS