

# Pépinière

Une pépinière halieutique pour une entreprise en phase de lancement

La pépinière est un outil performant destiné à favoriser les conditions de démarrage, de pérennité, de développement et d'insertion dans le tissu économique boulonnais de la jeune entreprise innovante en lui offrant des locaux à tarifs préférentiels pour une **durée maximale de 48 mois**.

Intégrer la pépinière offre également une assistance au montage du business plan et un suivi personnalisé dans les premières années.

## Description

La pépinière est composée de **4 ateliers** d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> chacun (locaux sociaux compris).

Les cellules de la pépinière disposent de bureaux à l'étage avec accès direct à chaque atelier.

Composition moyenne des cellules :

- > un atelier de 120 m<sup>2</sup>,
- > un bureau de 18 m<sup>2</sup>,
- > un quai de 31 m<sup>2</sup>,
- > un sas arrivée de 18 m<sup>2</sup>,
- > un sas départ de 15 m<sup>2</sup>,
- > une chambre froide arrivée de 12 m<sup>2</sup>,
- > une chambre froide départ de 12 m<sup>2</sup>,
- > un local emballages de 12 m<sup>2</sup>,
- > un local déchets de 11 m<sup>2</sup>,
- > un sas hygiène de 5 m<sup>2</sup>,
- > un local de déconditionnement de 22 m<sup>2</sup>,
- > un local produits d'entretien de 5 m<sup>2</sup>,
- > un local de conditionnement de 18 m<sup>2</sup>.

La pépinière est munie d'environ **180 m<sup>2</sup> de locaux sociaux** communs, proratisés entre les ateliers, répondant aux exigences légales (vestiaires, sanitaires, sécherie, ...).

Une salle de réunion et une cafétéria sont mises à disposition à l'étage de la pépinière.

<https://www.agglo-boulonnais.fr/attractive-et-innovante/se-lancer-et-simplanter/haliocap/pepiniere?>



## Tarifs\* pépinières (Prix en € HT/m<sup>2</sup>/mois)

- › Délai maximum d'occupation : 48 mois.
- › Exonération de la taxe foncière.
- › Afin de faciliter l'installation des créateurs dans les ateliers (travaux, mis en service des installations...), mise à disposition gracieusement des locaux pour une durée maximale d'un mois précédant l'intégration dans la pépinière sous réserve de la transmission d'une attestation d'assurance.

### Atelier pépinière

- › 1<sup>er</sup> semestre : 4,00 €
- › 2<sup>nd</sup> semestre : 4,50 €
- › 3<sup>ème</sup> semestre : 5,00 €
- › 4<sup>ème</sup> semestre : 5,50 €
- › 5<sup>ème</sup> semestre : 6,00 €
- › 6<sup>ème</sup> semestre : 7,00 €
- › 7<sup>ème</sup> semestre : 8,00 €
- › 8<sup>ème</sup> semestre : 9,00 €

### Bureau pépinière

- › 1<sup>er</sup> semestre : 5,00 €
- › 2<sup>nd</sup> semestre : 6,00 €
- › 3<sup>ème</sup> semestre : 8,00 €
- › 4<sup>ème</sup> semestre : 10,00 €
- › 5<sup>ème</sup> semestre : 12,00 €
- › 6<sup>ème</sup> semestre : 14,00 €
- › 7<sup>ème</sup> semestre : 15,00 €
- › 8<sup>ème</sup> semestre : 16,00 €

Un dépôt de garantie de 2 mois de loyer plein (8<sup>ème</sup> semestre).  
Ce dépôt ne sera pas productif d'intérêt et ne pourra en aucun cas être imputable sur la dernière facture.

\* Tarifs au 1<sup>er</sup> décembre 2023

A ces redevances s'ajoutera la refacturation du montant des dépenses relatives au coût de la dératisation et de la désinsectisation des parties communes.



Communauté  
d'agglomération  
du Boulonnais

[www.agglo-boulonnais.fr](http://www.agglo-boulonnais.fr)

[f](https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais) (<https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais>)

[t](https://twitter.com/aggloboulonnais) (<https://twitter.com/aggloboulonnais>)

[y](https://www.youtube.com/c/aggloboulogne) (<https://www.youtube.com/c/aggloboulogne>)

[i](http://instagram.com/aggloboulonnais) (<http://instagram.com/aggloboulonnais>)

[in](https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-aggglom%C3%A9ration-du-boulonnais/) (<https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-aggglom%C3%A9ration-du-boulonnais/>)

COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DU BOULONNAIS

1, bd du Bassin Napoléon  
BP 755  
62321 Boulogne-sur-Mer  
Tel : 03 21 10 36 36

@ NOUS  
CONTACTER

## LETTRE D'INFORMATION

**Votre courriel:**

*Saisir une adresse e-mail valide*

✓ JE M'INSCRIS

[> ARCHIVES](#)

[> DÉSINSCRIPTION](#)

- [> PLAN DU SITE](#)
- [> MARCHÉS PUBLICS](#)
- [> ACCESSIBILITÉ](#)
- [> MENTIONS LÉGALES](#)
- [> PROTECTION DES DONNÉES](#)
- [> OFFRES D'EMPLOI](#)
- [> GESTION DES COOKIES](#)