

Pépinière

Une pépinière halieutique pour une entreprise en phase de lancement

La pépinière est un outil performant destiné à favoriser les conditions de démarrage, de pérennité, de développement et d'insertion dans le tissu économique boulonnais de la jeune entreprise innovante en lui offrant des locaux à tarifs préférentiels pour une **durée maximale de 48 mois**.

Intégrer la pépinière offre également une assistance au montage du business plan et un suivi personnalisé dans les premières années.

Description

La pépinière est composée de **4 ateliers** d'une surface d'environ 350 m² chacun (locaux sociaux compris).

Les cellules de la pépinière disposent de bureaux à l'étage avec accès direct à chaque atelier.

Composition moyenne des cellules :

- > un atelier de 120 m²,
- > un bureau de 18 m²,
- > un quai de 31 m²,
- > un sas arrivée de 18 m²,
- > un sas départ de 15 m²,
- > une chambre froide arrivée de 12 m²,
- > une chambre froide départ de 12 m²,
- > un local emballages de 12 m²,
- > un local déchets de 11 m²,
- > un sas hygiène de 5 m²,
- > un local de déconditionnement de 22 m²,
- > un local produits d'entretien de 5 m²,
- > un local de conditionnement de 18 m².

La pépinière est munie d'environ **180 m² de locaux sociaux** communs, proratisés entre les ateliers, répondant aux exigences légales (vestiaires, sanitaires, sécherie, ...).

Une salle de réunion et une cafétéria sont mises à disposition à l'étage de la pépinière.

<https://www.agglo-boulonnais.fr/attractive-et-innovante/se-lancer-et-simplanter/haliocap/pepiniere?>



Tarifs* pépinières (Prix en € HT/m²/mois)

- › Délai maximum d'occupation : 48 mois.
- › Exonération de la taxe foncière.
- › Afin de faciliter l'installation des créateurs dans les ateliers (travaux, mis en service des installations...), mise à disposition gracieusement des locaux pour une durée maximale d'un mois précédant l'intégration dans la pépinière sous réserve de la transmission d'une attestation d'assurance.

Atelier pépinière

- › 1^{er} semestre : 5,00 €
- › 2nd semestre : 6,00 €
- › 3^{ème} semestre : 7,00 €
- › 4^{ème} semestre : 8,00 €
- › 5^{ème} semestre : 10,00 €
- › 6^{ème} semestre : 12,00 €
- › 7^{ème} semestre : 14,00 €
- › 8^{ème} semestre : 16,00 €


Bureau pépinière

- › 1^{er} semestre : 5,00 €
- › 2nd semestre : 6,00 €
- › 3^{ème} semestre : 8,00 €
- › 4^{ème} semestre : 10,00 €
- › 5^{ème} semestre : 12,00 €
- › 6^{ème} semestre : 14,00 €
- › 7^{ème} semestre : 15,00 €
- › 8^{ème} semestre : 16,00 €


Un dépôt de garantie de 2 mois de loyer équivalent au 8^{ème} semestre.


* Tarifs au 1^{er} janvier 2025


A ces redevances s'ajoutera la refacturation du montant des dépenses relatives au coût de la dératisation et de la désinsectisation des parties communes.

 (<https://www.facebook.com/Com.Agglo.Boulonnais>)

 (<https://twitter.com/aggloboulonnais>)

 (<https://www.youtube.com/c/aggloboulogne>)

 (<http://instagram.com/aggloboulonnais>)

 (<https://www.linkedin.com/company/communaut%C3%A9-d-agglom%C3%A9ration-du-boulonnais/>)

**COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DU BOULONNAIS**

1, bd du Bassin Napoléon
BP 755
62321 Boulogne-sur-Mer
Tel : 03 21 10 36 36

 **NOUS
CONTACTER**

LETTRE D'INFORMATION

Votre courriel:

Saisir une adresse e-mail valide

✓ **JE M'INSCRIS**

> ARCHIVES

> DÉSINSCRIPTION

- > PLAN DU SITE
- > MARCHÉS PUBLICS
- > ACCESSIBILITÉ
- > MENTIONS LÉGALES
- > PROTECTION DES DONNÉES
- > OFFRES D'EMPLOI
- > GESTION DES COOKIES